

NCS기반 채용 직무 설명자료: 건축

채용 분야	토목 건축	분류 체계	대분류	14. 건설									23. 환경·에너지·안전
			중분류	01. 건설공사관리							03. 건축		06. 산업안전
			소분류	01. 건설시공 전관리	02. 건설시공관리				03. 건설시공 후관리	01. 건축설계 감리		01. 산업안전관리	
			세분류	01. 설계 기획관리	01. 공정관리	02. 품질관리	03. 환경관리	04. 공무관리	01. 유지관리	01. 건축설계	03. 건축공사감리	03. 건설안전관리	
주요사업	○ 지역균형 개발과 공공시설물의 효율적인 관리운영과 남양주시민의 생활편의 및 복지증진 사업 ○ 체육문화시설, 공영주차장 등의 관리·운영 사업 ○ 매립지 및 하수처리시설의 관리·운영 사업 ○ 진접선 역무 및 부대사업 관리·운영 사업 ○ 주택, 토지 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업 ○ 주택재개발사업·도시환경정비사업 및 주거환경개선사업												
직무수행 내용	○ (토목건설사업관리) 도시 기반시설의 시공을 위해 해당 공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고, 관계법령에 따라 기술 지도 및 행정 업무 수행 ○ (건축설계) 건축물을 만들기 위해 건축계획 및 조형에 대한 지식, 기술을 가지고 설계용역 발주 및 계약, 조사 분석, 기획, 프레젠테이션, 협력설계, 운영관리, 공사발주 등 업무수행 ○ (건축공사감독) 건축물의 시공을 위해 해당 공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고, 관계법령에 따라 기술 지도 및 행정 업무 수행												
능력단위	○ (설계기획관리) 03.기본계획 수립, 06.설계단계 관리계획 수립, 07.시공단계 관리계획 수립, 08.VE수행 계획 수립, 10.건설정보체계 구축 계획, 11.건설기술용역 종합평가 계획 ○ (공정관리) 01.해당 공사 분석, 02.공정계획 수립, 05.공정관리를 위한 자료관리, 06.공정관리 절차수립, 07.공정관리 Tool 활용, 08.공정표 작성, 09.진도 관리, 10.공정관리 성과분석, 11.지연공기 만회 대책수립 ○ (품질관리) 01.품질관리 분석, 02.품질관리 계획수립, 03.품질관리 교육, 04.품질관리 조직구성, 05.품질관리 경비관리, 06.품질관리 자료관리, 07.자재 품질관리, 08.품질관리 점검, 09.품질사고 예방관리, 10.품질관리 성과분석 ○ (환경관리) 01.공사환경 특성파악, 02.환경관련 규정검토, 03.환경관련 인·허가이행, 04.환경 영향평가서 이행, 05.환경오염 저감시설물 설치·유지관리, 06.현장 환경 점검, 07.환경관리비 집행, 08.에너지 및 온실가스 저감, 09.환경오염물질 측정·분석, 11.환경교육 계획수립 및 실시 ○ (공무관리) 01.현장착공관리, 02.설계적정성 검토, 03.실행예산관리, 4.계약관리, 05.현장자원관리, 06.하도급관리, 07.공사원가관리, 08.현장준공관리, 09.고객관리, 10.하자관리 ○ (유지관리) 01. 유지관리계획 수립, 04. 시설물 점검 실시, 08. 보수·보강 시공 관리 ○ (건축설계) 02.건축설계 조사 분석, 03.건축설계 기획, 04.건축설계 계획, 05.건축설계 프레젠테이션, 07.관계사 협력설계, 08.건축설계 설계도서 작성 ○ (건축공사감독) 01. 공사착공관리, 02. 문서·행정관리, 03. 설계관리, 04. 공정관리, 05. 공사비관리, 06. 품질관리, 07.안전관리, 08. 환경·민원관리, 09. 준공관리 ○ (건설안전관리) 01. 건설 안전관리 계획수립, 건설관련 안전보건 교육												

필요지식	○ 국가정책 및 관련법에 대한 이해, 설계에서 시공 및 준공까지 공사 전반에 대한 해박한 지식, 시설물의 안전점검과 규칙 및 법령에 대한 지식, 계약 관련 절차 및 법규에 대한 지식, 환경관리 또는 분쟁 사례를 해결할 수 있는 관련 지식, 도면 작성 기준에 대한 지식, 지방·공사공법에 대한 기본지식, 건축설계 프로세스에 대한 전반적인 지식 등 ○ 구조계산, 토질조사보고서, 수리계산, 기계설비, 토목, 조경설계 등 건설 전반에 대한 지식, 구조지반 계산프로그램 해석 이해 지식, 타공종과의 간섭사항 발생 시 대처방안과 관련된 지식, 공법의 구조계산기, 계산프로그램 해석 등의 이해 지식 ○ PERT/CPM 기법에 의한 공정관리 지식, 공정관리를 통해 공정상 문제점 파악능력, 공정표에 대한 지식, 기성고 산정에 대한 지식, 내역서 구성 지식
필요기술	○ 해당 프로젝트의 전문기술, 수집된 자료를 분석하여 결과를 도출할 수 있는 통계 능력, 관계기관·발주자(처) 협의 등의 문제 해결 능력, 개선·제안사항, 신기술·신공법에 대한 현장 시공성 분석 기술 ○ 협력 설계 도서 정합성 검토 기술 ○ 기성 확인 능력, 원활한 의사전달기술, 기성고를 산정할 수 있는 능력, 설계변경 사유에 따른 업무처리 능력, 시공사가 작성한 물가변동에 의한 계약금액 조정, 검토 능력, 샘플과 반입 기자재가 동일한 제품인지를 확인할 수 있는 능력, 검측계획검토 능력, 분야별 품질기준 확보 기술
직무수행 태도	○ 관련규정 및 안전수칙 준수, 합리적 기준을 통해 업무를 진행하는 객관적 자세 ○ 적극적인 주요공정(Critical Path) 관리 자세, 현장조건에 부합한 예상공정파악 의지, 합리적으로 설계변경을 분석하고 처리하는 태도, 공정에 의한 수급 시기를 파악하려는 태도, 시공사에 대한 사전설명을 하려는 태도
관련 자격사항	○ 6급 : 건축기사 이상 ○ 7급 : 건축산업기사 이상
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력
참고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 -> NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무기술서는 공사 직무와 연관있는 NCS중 대표적 NCS를 일부 선정하여 작성되었으며, 향후 NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.